

Generasjonsskifte

Når neste generasjon banker på kraftverksdøra



Den moderne småkraften: En suksesshistorie



Siden år 2000:

- ✓ Mer enn 8 TWh bygd ut
- ✓ 700 nye kraftverk
- ✓ Involvering av 7000 grunneiere
- ✓ Markedsverdier skapt til over 60 milliarder kroner

Småkraft har minst arealbruk



40 øre/kWh



42 øre/kWh



63 øre/kWh



41 øre/kWh

... Og laveste levetidskostnader

Men hva nå?



2000 - 2026



Pionerene ...

... nærmer seg pensjonsalder

... har barn (og barnebarn)

... og svigerbarn?

... har gårdsbruk

... og **kraftverk**

Store verdier!

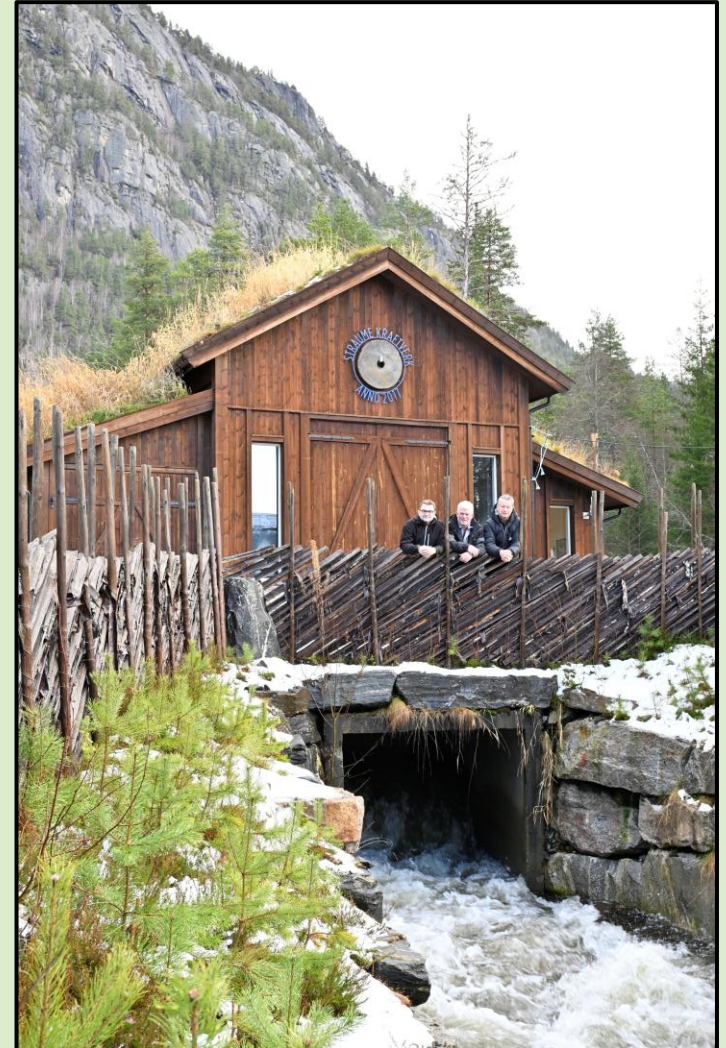
Utleiekontrakt:

- ✓ 10 GWh
- ✓ 10 % brutto fall-leie
- ✓ 60 år (?)
- ✓ Hjemfall til grunneier

Mulig markedsverdi: 90 millioner kroner

Merk:

- Case verdsetter 10 % brutto til 10 MNOK
- Pris henger sammen med størrelse
- Verk fra + / - 4 GWh, aktuelle for utleie



Generasjonsskiftet



To store hensyn:

- ✓ Sikre gården for kommende generasjoner
- ✓ Sikre et rimelig rettferdig arveoppgjør

Hva har du å spille på fra kraftverket?



Alt kan deles:

- ✓ Fall-leie
- ✓ Aksjeutbytte
- ✓ Verdi av hjemfall
- ✓ Verdi av utleie

De med utleiekontrakt til profesjonelle aktør har fall-leie og hjemfall

Ting å tenke på...

- ✓ Bør gården sikres først?
- ✓ Er aksjonæravtaler, vedtekter og avtaler mellom falleiere til hjelp eller hinder for generasjonsskiftet?
- ✓ Etter hjemfall er det bare bonden som har rettigheter i verket. Fallet ligger til *bruket* til evig tid.
- ✓ Gjort riktig kan hver generasjon nyte godt av et ganske rettferdig arveoppgjør. For eksempel med 40 års utleiekontrakter.
- ✓ **ALLTID:** Hjemfall til gården til lav pris





Følg oss gjerne på sosiale medier:



[LinkedIn](#)